

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.1.

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом решение общего собрания собственников в протокол от 15.09.2017 года.
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1981 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	89
	- нежилых	4
14	Сроительный объем	25215 куб м
15	Общая площадь дома в том числе	6970,4 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4668,5 кв.м
	б) общая площадь нежилых помещений	499,3 кв.м
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1802,6 кв.м
16	Количество лестниц	8
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	623,6 кв.м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1179,0 кв.м

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных в расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Эюномия денежных средств (на начало периода)	руб.	Эюномия денежных средств (на начало периода)	531 785,33
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	301 385,82
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1115625,25
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	864410,59
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	122 958,96
	- за услуги, связанные с организацией сбора платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перевод платежей	122 347,20
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	5908,5
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1046036,19
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	1041836,19
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Эюномия денежных средств (на юнац периода)	руб.	Эюномия денежных средств (на юнац периода)	197 669,84
7	Авансовые платежи по трбителям (на юнац периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на юнац периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на юнац периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на юнац периода)	729 455,17
9	Задолженность по трбителям (на юнац периода 2021)	руб.	Задолженность по трбителям	301 630,99

3.2. **Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	848 366,35	
<i>Деятельность по выполнению работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в ед. изм в руб.	Цена выполненной работы
Очистка от снега придомовой территории (механическим способом)	4,00	шт	824,00	3296,00
Установка и крепление почтовых ящиков на деревянной доске	2,50	м	234,00	585,00
Монтаж металлических перил	3,00	м	617,00	1851,00
Пробивка вентиляционных каналов	3,00	м	360,00	1080,00
Удаление воздуха из стояковых труб ГВС и отопления	2,00	шт	305,00	610,00
Внутренний осмотр стацианетом	12,00	шт	200,00	2400,00
Замена трубопровода в КНС из труб ф= 100 мм	3,00	м	1 168,00	3504,00
Отогрев трубы ХВС	2,00	шт	933,00	1866,00
Техническое обслуживание вступилового газового оборудования относящегося к общему имуществу. 1 раз в год	1,00	шт	11482,50	11482,50
Очистка от захламления бытового мусором подвального помещения	1,00	м3	1 159,00	1159,00
Удлинение трубы диаметром 75 мм, железю (вент.канал на крыше)	1,00	м	1 574,00	1574,00
Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы	1,00	шт	2555,63	2555,63
Замена трубопровода отопления диаметром 50 мм, железю	3,00	м	993,00	2979,00
Замена трубопровода отопления диаметром 20 мм, железю	1,00	м	741,00	741,00
Смена крыла в диаметре 20 мм	7,00	шт	806,00	5642,00
Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах отопления	3,00	шт	563,00	1689,00
Сварочный шов ф=20 мм	6,00	шт	270,00	1620,00
Сварочный шов ф= 50 мм	2,00	шт	507,00	1014,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, 3 раза в год	63,00	шт	60,00	3780,00
Составление акто в по следствии аварий, связанных с инженерными сетями внутриквартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	4,00	шт	460,00	1840,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопления	3,00	шт	577,00	1731,00

Устранение течи в подвале	1,00	шт	411,00	411,00
Замена трубопровода в ХВС, диаметром 25 мм	22,00	м	1 032,00	22704,00
Замена отвода	26,00	шт	201,00	5226,00
Смена электропроводки	3,00	м	259,00	777,00
Смена автомата	1,00	шт	557,00	557,00
Ремонт щитов на прямых	1,00	шт	357,00	357,00
Смена крыла в диаметре 25 мм (без мат.)	2,00	шт	543,00	1086,00
Замена трубопровода в отоплении диаметром 25 мм (без мат.)	15,00	м	1 261,00	18915,00
Планово-профилактический ремонт групповых щитов	2,00	шт	557,00	1114,00
Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	138,00	414,00
Проведение технических осмотров в строительных юнструций и юнструктивных элементов в МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных юнструций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балюнов в Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренних и наружной окраски	2 раза в год	шт	9787,78	19575,56
Подключение автомата	1,00	шт	370,00	370,00
Обметание пыли по полю в (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	917,60	1835,20
Мытье окон (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	2446,95	2446,95
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные проемы; - чердачные лестницы; - перила; - отопительные приборы (радиаторы); - почтовые ящики; - шкафы для электрощитов; - плафоны (0,17*12 мес=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	10399,51	10399,51
Перекрытие, откаты крыла ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
замена стояка канализации д 110 ПВХ	2,00	м	1357,00	2714,00
замена стояка канализации д 50 ПВХ	2,50	м	874,00	2185,00
замена лампы люминесцентной	10	шт	258,53	2585,3
ремонт штукатурки откосов	1,00	кв м	1088,00	1088,00
замена трубы д 20 мм	2,00	м	1252,00	2504,00
замена крыла д 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
замена трубы д 20 мм	4,00	м	1117,00	4468,00
дефектация мест общего пользования	1179,00	кв м	1 80	2122,20
смена стекла	0,74	кв м	1810,00	1339,40
снятие и обратная установка оконной рамы (при замене стекла)	1,00	шт	530,00	530,00

замена трубных м.п.д. до 26 мм	2,00	м	869,57	1739,14
Содержание систем тепло снабжения (отопление) расконсервация, консервация, регулировка арматуры, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	26916,38	26916,38
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	309,00	1 236,00
Сливи затопление трубопроводов в стояке в системах отопления, водопровода и горячего водоснабжения	62,00	м	37,00	2 294,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 25 мм	24,00	м	1 273,00	30 552,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 20 мм	41,00	м	1 128,00	46 248,00
Смена яра в диаметре 15 мм	2,00	шт	707,00	1 414,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8,20	м	1 365,00	11 193,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	0,70	м	880,00	616,00
Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	259,00	1 036,00
Устано вка дврных приборов пружины	3,00	шт	386,00	1 158,00
Устано вка дврных приборов пести	2,0	шт	507,00	1 014,00
Перекрытые, открытые яра ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
Монтаж асбесто вой трубы	1,20	м	1 496,00	1 795,20
Смена яра в диаметре 25 мм	2,00	шт	1 032,00	2 064,00
Смена яра в диаметре 20 мм	3,00	шт	812,00	2 436,00
Замена и устано вка но вых резб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	585,00	1 170,00
Уборка придомо вой территории	12,00	месяц	6117,36	73408,32
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	8309,41	99712,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водосточения, электро снабжения	12,00	месяц	10909,29	130911,48
Функции, непосредственно связанные с управлением много квартирным домом	12,00	месяц	10246,58	122958,96
Функции, связанные с организацией начисления сбора, перечисления платежей	12,00	месяц	10195,60	122347,20
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	5908,50

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество уведомительных	ед.	Количество уведомительных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, уведомительных	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, уведомительных	0
Сумма произведенно ю перерасчета	руб.	Сумма произведенно ю перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении по требователям-должников

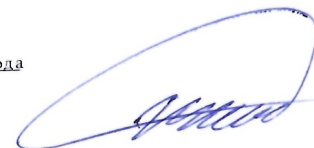
Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	13
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	9

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	Отсутствует
--	-------------

Отчет составлен «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов